

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная, д. 26/9,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«01» августа 2019 г.

г. Воронеж

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ревин Виктор Михайлович - собственник квартиры № 15 в многоквартирном доме № 26/9 по ул. Тепличная г. Воронежа (Договор № 1 о долевом участии в строительстве многоквартирного дома от 11.01.2018 г., Предварительный акт приема-передачи от 14.05.2019 г., Акт приема-передачи от 03.07.2019 г.).

Очная часть собрания состоялась с 17 ч. 00 мин до 19 ч. 00 мин «23» июля 2019 года во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная, д. 26/9.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «23» июля 2019 года по 18 ч. 00 мин. «31» июля 2019 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (0 кв. м) в многоквартирном доме — 4752 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 42 собственника жилых помещений, согласно списку (приложение № 4), обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 3011,34 кв. м., что составляет 63,37 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-10 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место подсчёта голосов: подсчет голосов осуществлялся с 18 ч. 00 мин. 31 июля 2019 года до 22 ч. 00 мин. 31 июля 2019 года в офисе ООО УК «СтройТехника» по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение договора на управление (приложение № 6).
7. Определение порядка расчета ежегодного размера платы за жилое помещение.
8. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 26/9 по ул. Тепличная г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 26/9 по ул. Тепличная г. Воронежа.
10. Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания.

Слушали: выступил собственник квартиры № 15 Ревин Виктор Михайлович, который предложил избрать себя председателем общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ревина Виктора Михайловича (собственник квартиры № 15).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
63,37 %	0 %	0 %

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений Ревина Виктора Михайловича (собственник квартиры № 15).

2. По второму вопросу повестки дня: *Избрание секретаря общего собрания.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 15 Ревин Виктор Михайлович, который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дробышеву Светлану Викторовну (собственник квартиры № 67).

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дробышеву Светлану Викторовну (собственник квартиры № 67).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
63,37 %	0 %	0 %

Решили (постановили): избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дробышеву Светлану Викторовну (собственник квартиры № 67).

3. По третьему вопросу повестки дня: *Избрание членов счетной комиссии.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 15 Ревин Виктор Михайлович, который предложил избрать счетную комиссию в составе:

- Чернышова Владимира Леонидовича — генерального директора АО «Воронежстрой» (собственник квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 21, 29, 36, 41, 42, 43, 44, 48, 64, 66, 72, 78, 80),
- Дедова Евгения Дмитриевича (собственник квартиры № 25),
- ИП Кузьмин Владислав Владимирович (собственник квартир № 8, 32).

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Чернышов Владимир Леонидович — генеральный директор АО «Воронежстрой» (собственник квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 21, 29, 36, 41, 42, 43, 44, 48, 64, 66, 72, 78, 80),
- Дедов Евгений Дмитриевич (собственник квартиры № 25),
- ИП Кузьмин Владислав Владимирович (собственник квартир № 8, 32).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
63,37 %	0 %	0 %

Решили (постановили): избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил собственник квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 21, 29, 36, 41, 42, 43, 44, 48, 64, 66, 72, 78, 80 Чернышов Владимир Леонидович — генеральный директор АО «Воронежстрой», который предложил в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
63,37 %	0 %	0 %

Решили (постановили): выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании.*

Слушали: выступил собственник квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 21, 29, 36, 41, 42, 43, 44, 48, 64, 66, 72, 78, 80 Чернышов Владимир Леонидович — генеральный директор АО «Воронежстрой», который предложил выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
63,37 %	0 %	0 %

Решили (постановили): выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

6. По шестому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление (приложение № 6).*

Слушали: выступил собственник квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 21, 29, 36, 41, 42, 43, 44, 48, 64, 66, 72, 78, 80 Чернышов Владимир Леонидович — генеральный директор АО «Воронежстрой», который предложил утвердить договор на управление в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
63,37 %	0 %	0 %

Решили (постановили): утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

7. По седьмому вопросу повестки дня: *Определение порядка расчета ежегодного размера платы за жилое помещение.*

Слушали: выступил собственник квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 21, 29, 36, 41, 42, 43, 44, 48, 64, 66, 72, 78, 80 Чернышов Владимир Леонидович — генеральный директор АО «Воронежстрой», который предложил в случае неприятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

Предложено: в случае неприятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
63,37 %	0 %	0 %

Решили (постановили): в случае неприятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 26/9 по ул. Тепличная г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 67 Дробышева Светлана Викторовна, которая предложила уведомлять об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
63,37 %	0 %	0 %

Решили (постановили): утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

9. По девятому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 26/9 по ул. Тепличная г. Воронежа.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 67 Дробышева Светлана Викторовна,

которая предложила протокол и решения собственников общего собрания собственников помещений хранить в офисе ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
63,37 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить в качестве места хранения протокола и решений собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

10. **По десятому вопросу повестки дня:** *Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.*

Слушали: выступил собственник квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 21, 29, 36, 41, 42, 43, 44, 48, 64, 66, 72, 78, 80 Чернышов Владимир Леонидович — генеральный директор АО «Воронежстрой», который предложил сдавать решения собственников помещений в форме заочного голосования в офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
63,37 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 штук.
6. Договор на управление.
7. Решения собственников помещений в количестве 61 штук.
8. Выписка из ЕГРНИП в количестве 1 штук.
9. Выписка из ЕГРЮЛ в количестве 3 штук.
10. Сообщение о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.
11. Список приглашенных лиц на 1 листах.

Председатель общего собрания:

подпись

Ф.И.О.

(дата)

Секретарь общего собрания:

подпись

Ф.И.О.

(дата)

Члены счетной комиссии:

подпись

Ф.И.О.

(дата)

подпись

Ф.И.О.

(дата)

подпись

Ф.И.О.

(дата)

